

入札説明書

京都第二赤十字病院東館東側駐輪場整備工事に係る入札公告に基づく一般競争入札等については、日本赤十字社の諸規程及び関係法令に定めるもののほか、本入札説明書によるものとする。

1. 公 告 日 令和8年6月24日
2. 契 約 者 京都市上京区釜座通丸太町上る春帯町355番地の5
京都第二赤十字病院
院長 魚嶋 伸彦

3. 工事概要

- (1) 工事名 京都第二赤十字病院東館東側駐輪場整備工事
- (2) 工事場所 京都府京都市上京区新町丸太町上る春帯町347番地1
- (3) 工事内容

京都第二赤十字病院東館東側駐輪場整備工事一式

敷地面積：412.92㎡

収容予定台数：自転車47台（平面）

主な内容：自転車ラック及び上屋の設置工事、必要な基礎及び舗装工事等

その他は「平面図」及び「京都第二赤十字病院東館東側駐輪場整備工事現場説明書」のとおり

- (4) 工 期（予定）

令和8年8月17日～令和8年10月30日

- (5) 本工事は、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（平成12年法律第104号）に基づき、特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。

4. 競争入札参加資格

- (1) 競争入札に参加することができない者

ア 当該契約を締結する能力を有しない者

イ 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者

ウ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者

エ 次の各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者

- (ア) 契約の履行に当たり、故意に工事、製造その他の役務を粗雑に行い、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
- (イ) 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
- (ウ) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
- (エ) 監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者
- (オ) 正当な理由がなくて、契約を履行しなかった者
- (カ) 競争に参加する者に必要な資格の審査に当たり、虚偽の申請をした者
- (キ) 前各号の規定により一般競争に参加できないこととされている者を契約の締結又は契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- (2) 京都第二赤十字病院又は日本赤十字社本社において、建設工事（総合工事）の「502 建築一式」の競争入札参加資格の認定を受けている単体の企業であること。
- (3) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の規定による特定建設業又は一般建設業の許可を受け、営業年数が継続して5年以上であること。
- (4) 経営事項審査結果通知書（審査基準日が直近のもの）における建築一式の総合評定値が800点以上であること。
- (5) 京都府に本店又は支店を有する者であること。
- (6) 令和3年度以降に完工し、引渡し済である京都府内での建築工事で、以下と同規模以上の施工実績を有していること。
- ア 単体での契約金額が6,000万円以上の建築工事。
- (7) 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を専任で配置できること。
- ア 一級建築施工管理技士又は一級土木施工管理技士の資格を有する者。
- イ 上記（6）の工事において、現場代理人、主任技術者又は監理技術者として施工した経験を有する者。
- ウ 監理技術者にあつては、「建築工事」に係る監理技術者資格及び監理技術者講習修了証を有する者。
- エ 本件入札公告の時までに3ヵ月以上の恒常的な雇用関係を有する者。
- (8) 本件一般競争入札参加資格確認申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に、「日本赤十字社指名停止等の措置基準」に基づき、日本赤十字社から、又は京都府内で行われる営繕工事の不正行為等に基づき、京都府若しくは国からの指名停止等の措置を受けていないこと。なお、京都府及び国において同一の不正行為等によって指名停止期間が異なる場合は、そのうち早期に指名停止が

終了する期間を対象とした上で、上記申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に指名停止の措置を受けていないこと。

(9) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。

(10) 警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配している事業者又はこれに準ずるものとして、公共工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

5. 担当部局

所在地：〒602-8026 京都市上京区釜座通丸太町上る春帯町355番地の5

施設名：京都第二赤十字病院

担当者：事務部 新病院整備推進課 梅垣 大澤

T E L : 075-231-5171

E-mail : shinbyouin@kyoto2.jrc.or.jp

6. 競争入札参加資格の確認等

本件競争入札の参加希望者は、上記4に掲げる競争入札参加資格を有することを証明するため、次に従い、本工事にかかる一般競争入札参加資格確認申請書（様式1）及び添付書類（以下併せて「資格確認申請書」という。）を提出し、契約者から競争入札参加資格の有無について確認を受けなければならない。

(1) 資格確認申請書の提出方法及び期間

ア 提出方法：上記5のE-mailアドレスあてに電子データにより提出すること。持参、郵送又はFAXによるものは受け付けない。

なお、データ容量が合計10MBを超える場合は、安全な大容量ファイル転送サービス又はクラウドストレージサービスを活用すること。

また、件名は「〇〇（社名）『東館東側駐輪場整備工事』関係書類提出」とすること。

イ 提出期間：令和8年6月24日（水）～ 令和8年7月10日（金）15時00分まで。

(2) 添付書類及び作成方法

ア 京都第二赤十字病院又は日本赤十字社本社の建設工事（専門工事）の「502 建築一式」の「資格審査結果通知書」（写）

イ 特定建設業又は一般建設業の許可書（写）（営業年数5年以上が確認可能なもの）

ウ 経営事項審査結果通知書（写）（直近のもの）

エ 配置予定技術者調書（様式任意）

（ア）上記4（7）に掲げる資格があることを的確に判断できる配置予定の技術者等の氏名、資

格、工事の経験等について記載すること。記載する工事の経験の件数は1件でよい。また、配置予定の技術者が特定できない場合は、複数の候補技術者について当該調書を提出することができる。

(イ) 記載した事項について証明できる資格証明書等の写し及び工事の経験を証明できる書類の写し（CORINSデータ、発注者又は自社による工事従事証明書等可）を添付すること。

(ウ) 同一の技術者を重複して複数工事の配置予定の技術者とする場合において、他の工事を落札したことにより配置予定の技術者を配置することができなくなったときは、入札してはならず、既に資格確認申請書を提出した者は、直ちに当該申請書の取下げを行うこと。

(エ) 他の工事を落札したことにより配置予定の技術者を配置することができないにもかかわらず入札した場合においては、「日本赤十字社指名停止等の措置基準」に基づく指名停止を行うことがある。

＊上記審査資料以外の参考資料は受理しない。

(3) 本件競争入札参加資格の確認は、資格確認申請書の提出期限の日をもって行うものとし、その結果は令和8年7月15日（水）までにE-mailにより通知する。

(4) 本件競争入札への参加希望者で、上記4（2）に掲げる競争入札参加資格の認定を受けていない者は、次に従い、一般競争入札参加資格審査申請書（以下「資格審査申請書」という。）を提出し、競争入札参加資格の審査を受けることができる。

資格審査申請書については京都第二赤十字病院ホームページ掲載の「一般競争（指名競争）入札参加資格審査申請について」を参照のこと。

ア 提出期間：令和8年6月24日（水）～令和8年7月10日（金）15時00分まで

イ 提出場所：〒602-8026 京都市上京区釜座通丸太町上る春帯町355番地の5
京都第二赤十字病院事務部施設課

ウ 提出方法：資格審査申請書の提出は、原則として書留郵便により提出場所へ郵送すること。

※令和8年7月10日（金）必着

エ 提出部数：1部

(5) その他

ア 資格確認申請書及び他の提出書類の作成説明会は行わない。

イ 資格確認申請書の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。

ウ 契約者は提出された資格確認申請書を、本件競争入札参加資格の確認以外に提出者に無断で使用しない。

エ 提出された資格確認申請書は返却しない。

オ 提出期限以降における資格確認申請書は受領しない他、差し替え及び再提出は認めない。

カ 資格確認申請書に関する問い合わせ先 上記5に同じ。

7. 競争参加資格がないと確認された者に対する理由の説明

(1) 本件競争参加資格がないと確認された者は、契約者に対して競争参加資格がないと確認された理由について、次に従い、書面（様式は自由）により説明を求めることができる。

ア 提出期限：令和8年7月16日（木）15時00分まで

イ 提出方法：上記5（1）のE-mail アドレスあてに電子データにより提出するものとし、持参、郵送又はFAXによるものは受け付けない。

(2) 契約行為者は、説明を求められたときは、令和8年7月21日（火）までに説明を求めた者に対しE-mailにより回答する。

8. 設計図書等の配付方法

本件競争入札参加資格があると確認された者に対し、設計図書等を配付する。なお、データを印刷した場合は、各社の責任において廃棄処分するなど、データの漏えいがないようにすること。

(1) 配付日時：令和8年7月15日（水）13時00分～15時00分

(2) 配付方法：E-mailにより配布する。

9. 現地見学

本件競争入札への参加資格があると確認された者に対し、次に従い現地の見学会を実施する。なお、現地見学への参加は任意とする。

(1) 申込方法について

ア 申込方法：上記5（1）のE-mail アドレスあてに参加予定者、見学希望日時を明記のうえ電子データにより提出すること。

イ 提出期間：令和8年7月15日（水）13時00分～15時00分

(2) 実施日時及び場所等について

ア 日 時：令和8年7月21日（火）～令和8年7月22日（水）

9時00分から16時00分までの間で京都第二赤十字病院が指定する日時。なお、日時等詳細については、後日申込各社の担当者へ連絡する。

イ 集合場所：京都第二赤十字病院 東館（別館）玄関前

ウ 担 当 者：事務部 新病院整備推進課 大澤

エ 参 加 者：各事業者につき4名までとすること。

10. 入札説明書等に対する質問及び回答

(1) 入札説明書及び設計図書等に対する質問がある場合は、次に従い、質問書（様式2）により電子データ（ワード形式）で提出すること。

ア 受付期間：令和8年7月23日（木）～令和8年7月27日（月）15時00分まで

イ 提出方法

上記 5 の E-mail アドレスあてに電子データ（ワード形式）により提出することとし。電話又は口頭によるもの、持参、郵送又は F A X によるものは受け付けない。

（2）上記 10（1）の質問に対しては、下記により回答する。

ア 回答期日：令和 8 年 7 月 30 日（木）

イ 回答方法：E-mail により電子データ（P D F 形式）を送付する。

11. 入札及び開札の日時及び場所等

（1）日 時：令和 8 年 8 月 6 日（木） 14 時 30 分から

（2）場 所：〒602-8026 京都市上京区釜座通丸太町上る春帯町 3 5 5 番地の 5
京都第二赤十字病院 C 棟北 1 階 多目的室 2

（3）その他

ア 入札場所への入場に当たっては、本件競争入札参加資格確認通知の写しを提示すること。

イ 入札場所への入場は 1 者につき 2 名以内とする。

12. 入札方法等

（1）入札参加者は入札書をもって入札することとし、入札書（様式 3）は持参すること。郵送等による入札は認めない。なお、代理人が出席して入札する場合は、代表者からの委任状（様式は自由）を入札時に提出すること。

（2）落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 1 0 0 分の 1 0 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札金額とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 1 1 0 分 の 1 0 0 に相当する金額を入札書に記載すること。

（3）入札に際しては、予定価格及び最低制限価格を設定する。

（4）第 1 回目の入札が不調となった場合、ただちに再度入札に移行する。

（5）入札執行回数は、3 回を限度とする。

13. 工事費内訳書の提示

（1）第 1 回目の入札に際し、第 1 回目の入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。第 1 回目の入札が不調となったことにより第 2 回目、第 3 回目を実施する場合、第 2 回目、第 3 回目の入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書の提出は不要であること。

（2）工事費内訳書の様式は自由であるが、記載内容は最低限、数量、単価、金額、材料等を明らかにすること。なお、各項目に内訳明細を付けて作成すること。

（3）提出書面には、作成年月日、工事名、商号又は名称並びに住所を記載するとともに、代表者印を

押印すること。

(4) 工事費内訳書は契約者（担当部局、設計業務等の受託者等含）により内容を確認の後返却する。

(5) 工事費内訳書は、参考図書として提出を求めるものであり、入札及び契約上の権利義務を生じるものではない。ただし、工事費内訳書の提出がない場合には、入札を無効とする。

(6) 工事費内訳書の記載事項について契約者（担当部局、設計業務等の受託者等含）は説明を求めることがある。入札参加者は、説明を求められた場合、その要求を尊重し、対応しなければならない。

14. 開札

入札者又はその代理人は、開札に立ち会わなければならない。

15. 入札保証金及び契約履行保証

(1) 入札保証金：免除とする。

(2) 契約履行保証：免除とする。

16. 入札の無効

本件入札の公告の日から、落札者の決定の時までの間に、照会窓口以外の日本赤十字社役員・職員に対し、本件に関する接触を求めた者の入札、入札公告及び本入札説明書に示した一般競争入札に参加することができない者の入札又は競争入札参加資格のない者の入札、資格確認申請書等日本赤十字社に提出した書類に虚偽の記載をした者の入札及び入札心得において示した条件等入札に関する条件に違反した入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消す。なお、契約者により競争入札参加資格のある旨確認された者であっても、開札の時に上記4に掲げる資格のないものは、競争入札参加資格のない者に該当する。

17. 入札の延期等

次のいずれかに該当する場合、入札の延期、中止、取消しをすることがある。

(1) 天災、地変等により入札の執行が困難なとき。

(2) 入札が適正に行われないうちに入札額が大幅に超過したと認められるとき。

(3) その他やむを得ない事情が生じたとき。

18. 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で、かつ、最低制限価格を超え、最低制限価格に最も近い価格の提示をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札額によっては、その者により、当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又は、その者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあるとき、著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、かつ、最低制限価格を超え、有効な入札を行った他の者のうち、最低の提示をもって入札した者を落札者とする。ことがある。

19. 配置予定技術者の確認

落札者決定後、落札者は、上記 6（2）エに記載した配置予定の技術者を本件工事の現場に配置すること。落札者決定後、配置予定の監理技術者の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、病休・死亡・退職等極めて特別な場合でやむを得ないとして承認された場合以外は、資格確認申請書等の差し替えは認められない。病気等特別な理由により、やむを得ず配置技術者を変更する場合は、上記 6（2）エに掲げる基準を満たし、かつ当初の配置予定技術者と同等以上の技術力を有する者を配置し、速やかに資格確認申請書等の差し替えを行うこと。

20. 手続における交渉の有無 無。

21. 契約書作成の可否等

別添「工事請負契約書案」により、契約書を作成するものとする。

22. 支払条件

（1）前払い：無。

（2）中間払い：無。

（3）精算払い：竣工引渡し後、請負代金の残額を、請求書の受領日から起算して 60 日以内に支払う。

23. 火災保険付保の可否 要。

24. 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無 無。

25. 関連情報を入手するための照会窓口 上記 5 に同じ。

26. そ の 他

（1）入札参加者は、入札公告、本入札説明書、入札心得、工事請負契約書案及び設計図書等を熟読し、公正かつ適正に入札すること。

（2）本件競争入札参加資格があると確認された者に、経営、資産、信用の状況の変動によって契約の履行がなされないおそれがあると認められる事態が発生したときは、当該資格の確認を取り消すことがある。

（3）資格確認申請書等日本赤十字社に提出した書類に虚偽の記載をした場合においては、「日本赤十字社指名停止等の措置基準」に基づく指名停止を行うことがある。

（4）入札参加者への各種通知先は、資格確認申請書（様式 1）に記載の「担当者連絡先」とする。

（5）本件一般競争入札にかかる入札公告、本入札説明書、入札心得及び工事請負契約書案は相互補完的に解釈されるものとする。なお、解釈にあたり曖昧さ又は矛盾が見られる場合は、上述の順序による優先順序に従い解釈されるものとする。

（6）本入札説明書、入札心得、工事請負契約書案及び設計図書等を入手した者は、これを本入札手続以外の目的で使用してはならない。